В Арбитражный суд Республики Татарстан

адрес ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

Истец: ООО «Взыскатель»

г.Казань, 422000, ул. Вишневского, д. 17

Ответчик: ООО «Должник»

г.Казань, 422005, ул. Вишневского, д. 19

Цена иска: 1 375 000 рублей.

**Исковое заявление**

**о взыскании задолженности по договору подряда и процентов за пользование чужими денежными средствами**

В соответствии с договором подряда на выполнение общестроительных работ от 10.06.2016 № 233-09 (далее – Договор), заключенным между ООО «Должник» (далее – Ответчик) и ООО «Взыскатель» (далее – Истец) последним в период с 20.06.2016 по 20.10.2016г. выполнены работы по укладке кирпича.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора  стоимость работ определена в размере 1 100 000 руб.

Пунктом 2.7 Договора предусмотрено, что оплата выполненных работ Ответчиком производится по факту, в течение 30 календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на основании счета-фактуры Истца.

По акту о приемке выполненных работ от 20.10.2016г. № 1. Ответчик принял выполненные Истцом работы. Однако оплата выполненных по данному акту работ не произведена.

В связи с неисполнением Ответчиком условий Договора об оплате выполненных работ, Ответчику была направлена претензии. Информация о результатах рассмотрения претензий Истцу не поступала, задолженность в сумме 1 100 000 руб. на сегодняшний день не погашена.

Статья 309 ГК РФ указывает на то, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 310 ГК РФ установила, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Применительно к договору строительного подряда к числу обязательств, возлагаемых на заказчика, положения пункта 1 статьи 740 ГК РФ относят обязанность оплаты заказчиком выполненных подрядчиком работ. Указанной обязанности корреспондирует безусловная обязанность подрядчика по подтверждению факта выполнения предъявленных к оплате работ.

Пунктом 1 статьи 746 ГК РФ предусмотрено, что оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

Из приведенных норм следует, что основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

В соответствии с п. 3.2. Договора за нарушение Ответчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по Договору Истец имеет право взыскать с Ответчика проценты за пользования чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

По состоянию на 30.11.2009 сумма процентов за пользование чужими денежными средствами составит 30 000 руб.

Учитывая изложенное и, руководствуясь ст. 4, 92, 110, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

В связи с вышеизложенным, прошу суд:

1. Взыскать с Открытого акционерного общества «Должник» в пользу Общество с ограниченной ответственностью «Взыскатель» задолженность за выполненные работы по договору подряда в сумме 1 300 000 (Один миллион триста тысяч шесть) рублей;
2. Взыскать с Открытого акционерного общества «Должник» в пользу Общество с ограниченной ответственностью «Взыскатель» проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 30 000  (Тридцать тысяч) рублей;
3. Взыскать с Открытого акционерного общества «Должник» в пользу Общество с ограниченной ответственностью «Взыскатель» расходы на оплату юридических услуг представителя в сумме 45000 (Сорок пять тысяч) рублей.
4. Взыскать с Открытого акционерного общества «Должник» в пользу Общество с ограниченной ответственностью «Взыскатель» расходы по оплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Документ подтверждающий оплату госпошлины;

2. Копия документа, подтверждающего направление иска с приложенными документами ответчику;

3. Договором подряда на выполнение общестроительных работ от 10.06.2016 № 233-09 (копия);

4. Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2(копия);

5. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3(копия);

6. Счет-фактура(копия);

7. Расчет взыскиваемой суммы;

8. Акт о приемке выполненной работы от 20.10.2016г. № 1

9. Копия документа, подтверждающего направления претензионного письма ответчику.

Истец; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_